

Gîtes de la Source -Tardingenhen

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Art. 1: Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huurcontract zoals weergegeven in de aan de klant gestuurde e-mail en welke door de klant ingevuld en ondertekend aan de verhuurder is teruggestuurd.

Art. 2: Het huurcontract is van toepassing op het gebruik van een vakantiewoning voor bepaalde duur. Alleen het Franse recht is van toepassing op dit contract.

Art. 3: duur verblijf: de klant kan onder geen enkele omstandigheid aanspraak maken op een verblijf langer dan de in het contract aangegeven periode.

Art. 4: geldigheid contract: de reservering is definitief zodra de klant voor de in dit contract aangegeven uiterste datum aan de eigenaar een aanbetaling en ook een getekend exemplaar van dit contract heeft verstrekt. De klant houdt een tweede exemplaar van het contract.

Het tussen partijen gesloten contract kan in geen enkel geval worden gebruikt ten gunste van derden, natuurlijke of rechtspersonen, behalve in geval van een schriftelijk akkoord door de eigenaar. Iedere inbreuk op deze clausule leidt tot beëindiging van het verblijf ten laste van de klant. De huurprijs blijft definitief verworven door de eigenaar.

Art. 5: annulering door de klant: Annulering dient in alle gevallen aan de eigenaar te worden medegedeeld via een aangetekende brief of een getekende e-mail. De aanbetaling blijft door de eigenaar verworven.

Terugbetaling van het restbedrag

- Groepsverhuur:

Annulering tot 120 dagen voor aankomst: terugbetaling 100%; annulering tussen 120 dagen en 90 dagen voor aankomst: terugbetaling 75%; annulering tussen 90 dagen en 60 dagen voor aankomst: terugbetaling 50%; annulering later dan 60 dagen voor aankomst: geen terugbetaling.

- Verhuur van een individuele vakantiewoning:

Annulering tot 60 dagen voor aankomst: terugbetaling 100%; annulering tussen 60 en 30 dagen voor aankomst: terugbetaling 50%; annulering later dan 30 dagen voor aankomst: geen terugbetaling.

Als de klant zich niet presenteert binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum, vervalt het onderhavige contract en de eigenaar heeft de vrije beschikking over de vakantiewoning. De eigenaar behoudt ook de gedane aanbetaling en kan het restbedrag vorderen.

Als het verblijf wordt verkort, blijft het huurbedrag door de eigenaar verworven. Er vindt geen enkele terugbetaling plaats van al betaalde kosten.

Art. 6: annulering door de eigenaar: De eigenaar betaalt alle inmiddels betaalde bedragen aan de klant terug.

Art. 7: aankomst: De klant is gehouden zich op de plaats van aankomst te presenteren op in het contract vermelde dag en tijdstip. De klant dient de eigenaar tijdig van tevoren te informeren in geval van gewijzigd tijdstip van aankomst.

Art. 8: betaling van het restbedrag: het resterende huurbedrag wordt voor diens aankomst en op een in de huurovereenkomst bepaalde datum door de klant overgemaakt,

De staat van hygiëne van de vakantiewoning bij aankomst van de klant wordt vermeld in de inventaris. De klant is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de vakantiewoning voor de duur van het verblijf tot aan het vertrek. Reinigingskosten zijn in het contract vermeld.

Art. 10: waarborgsom: De klant voldoet bij aankomst aan de eigenaar een waarborgsom als bepaald in het contract. Na de eindinspectie in de vakantiewoning voor het vertrek wordt deze waarborg aan de klant teruggegeven na aftrek van eventuele reinigings- of reparatiekosten als enige degradatie of schade worden geconstateerd.

In geval van vertrek eerder dan het uur vermeld in het contract en indien dit tot gevolg heeft dat de eindinventaris niet mogelijk is op de dag van vertrek, wordt de waarborgsom door de eigenaar aan de klant teruggestort binnen een week na diens vertrek.

Art. 11: gebruik van de vakantiewoning en directe omgeving: de klant is gehouden gebruik te maken van het gehuurde goed op een wijze die in overeenstemming is met de bestemming van de vakantiewoning en directe omgeving.

Art. 12: ontvangstcapaciteit: het onderhavige contract is opgesteld voor een maximaal aantal personen. Als dit aantal wordt overschreden, kan de eigenaar de toegang weigeren. Iedere wijziging of verbreking van het contract wordt beschouwd als zijnde op initiatief van de klant

Art. 13: huisdieren: het onderhavige contract bepaalt of de klant een huisdier kan houden. In geval de klant deze clausule niet respecteert, kan de eigenaar de toegang van het huisdier tot het terrein weigeren. Iedere wijziging of verbreking van het contract wordt beschouwd als zijnde op initiatief van de klant

Art. 14: verzekeringen: de klant is verantwoordelijk voor schade toegebracht door zijn toedoen. Hij dient gedekt te zijn door een risicoverzekering en is gehouden om te controleren of zijn bestaande verzekering ook de huur van een vakantiewoning dekt. Als dit niet het geval is, dient hij een extensie van zijn bestaande verzekering of een aparte verzekering af te sluiten. De eigenaar kan de klant om een exemplaar van de verzekering vragen.

Art. 15: betaling van kosten: Aan het einde van het verblijf dient de klant de niet in de huurprijs inbegrepen kosten zoals in het contract vermeld aan eigenaar te voldoen.

Art. 16: geschillen: het wordt aanbevolen zich tot het plaatselijke Toeristenbureau of tot het « Syndicat d'Initiative » te wenden welke zal bemiddelen om tot een regeling te komen in het geval van geschillen over de inventaris of andere geschillen over de staat van het vakantiehuis als de vordering binnen 3 dagen na aankomst wordt ingediend.

Voor geschillen over de uitvoering of de onderbreking van onderhavig contract hebben uitsluitend de gerechtelijke instanties in wier rechtsgebied het huurobject is gevestigd rechtsbevoegdheid.

Art. 9: inventaris: Bij aankomst in en vertrek uit de vakantiewoning wordt een inventaris opgemaakt en ondertekend door de klant en de eigenaar of diens vertegenwoordiger. Deze inventaris is het enige referentiedocument in geval van een meningsverschil of conflict over de staat van de vakantiewoning bij aankomst en vertrek.